

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórze” w Słubicach

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Słubic		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.01.2026	Lubuski Wojewódzki Konservator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze ul. Koszyńców Gdynskich 75 66-400 Gorzów Wlkp.	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu		1. Lubuski Wojewódzki Conservator Zabytków informuje, że przedmiotowy obszar zlokalizowany jest poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie zarejestrowano na nim stanowisk archeologicznych. 2. Należy uwzględnić w zapisach planu: „w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”. 3. Zgodnie z art. 20 Ustawy: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Projekty i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.
2.	20.01.2026	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Jagiellończyka 13 66-400 Gorzów Wlkp.	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego, wskazując jednocześnie, że stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie powinien być dostosowany do ustaleń dokumentu planistycznego.
3.	20.01.2026	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Jagiellończyka 13 66-400 Gorzów Wlkp.	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu		W trakcie opracowywania planu miejscowego oraz podczas formułowania jego ustaleń należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, jako całości, jak i jego poszczególnych komponentów. W związku z tym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 3a i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w planie miejscowym należy obowiązkowo określić zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady

			Wniosek uwzględniony		<p>ochrony środowiska, przyrody, w tym krajobrazu kulturowego. Konieczne jest także uwzględnienie wymogów dotyczących materiałów planistycznych, skali opracowań.</p> <p>Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), ustalenia projektu planu miejscowego powinny zapewnić: „warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni”, „zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska” oraz „uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi”.</p> <p>Ponadto, przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z dotychczas uchwalonych planów miejscowych.</p> <p>Jednocześnie w myśl art. 78 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody, organy gminy są zobowiązane zakładać i utrzymywać w należytym stanie tereny zieleni i zadrzewienia oraz zapewnić, aby powierzchnia biologicznie czynna zajmowała co najmniej 90% powierzchni tego terenu.</p> <p>Jednocześnie, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska: „Określając ustalenia (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zapewniamy się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem (...) urządzania i kształtowania terenów zieleni”.</p> <p>Wniesiono o ujęcie w planie wniosków zawartych w piśmie.</p>
4.	20.01.2026	Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor	obszar objęty opracowaniem		

		Sanitarny w Gorzowie Wilkp. ul. Jagiellończyka 8b 66-400 Gorzów Wilkp.		zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu		
5.	22.01.2026	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Na przedmiotowym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.
6.	27.01.2026	Eienger Dystrybucja Sp. z o.o. ul. 30 Stycznia 67 66-300 Międzyrzecz	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Nie wniesiono uwag.
7.	27.01.2026	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach ul. Mickiewicza 6 69-100 Słubice	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Organ informuje, że w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. 1839 ze zm.). Z załączonej uchwały nie wynika, że zakres zmian w mpzp wyznacza ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
8.	27.01.2026	Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7 65-057 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Jednocześnie organ informuje, że organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej mogą być właściwe w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47 ustawy z dnia 3 października 20087 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024. 1112 t.j.), jedynie w trybie art. 54 cytowanej ustawy, gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez organ wymieniony w art. 57 ww. ustawy.
						Dla przedmiotowego terenu Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego zidentyfikował: krajobraz ID: 1524, podtyp: B7b – Mozakowe: podmiejskie. Przedmiotowy krajobraz nie został zaliczony do krajobrazów priorytetowych, zatem nie wskazano dla nie rekomendacji i wniosków dotyczących jego kształtowania i ochrony.

9.	28.01.2026	Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7 65-057 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Dla przedmiotowego terenu Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego zidentyfikował: krajobraz ID: 1524, podtyp: B7b – Mozaikowe: podmiejskie. Przedmiotowy krajobraz nie został zaliczony do krajobrazów priorytetowych, zatem nie wskazano dla nie rekomendacji i wniosków dotyczących jego kształtowania i ochrony.
10.	28.01.2026	Szef Ośrodka Zamiejscowego Wojskowego Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Zielonej Górze ul. Batorego 56 65-001 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Nie zgłoszono wniosków.
11.	29.01.2026	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której organ jest operatorem.
12.	02.02.2026	PGE Energetyka Kolejowa Operator sp. z o.o. ul. Sławińska 7/9 01-218 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu		Przedstawiono listę przedsięwzięć wynikającą z złożonego do zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki projektu planu rozwoju na lata 2026-2031.
13.	02.02.2026	Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7 65-057 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu		Przy projektowaniu nowych funkcji terenu w przedmiotowym planie miejscowym należy uwzględnić zasady i zalecenia zawarte w obowiązującym PZPWL – Tom I, rozdz. XIII. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w którym zawarty jest m.in. zbiór zadań samorządowych województwa.
14.	03.02.2026	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Boh. Westerplatte 31 65-950 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Organ informuje, że w okolicy terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania osiedla „Zielone Wzgórze” w Ślubicach, został wyznaczony jeden z wariantów przebiegu obwodnicy Ślubic, tj. wariant nr W3A. Przebieg wariantu nie koliduje z obszarem objętym planem. Wariant W3A będzie poddany szczegółowemu opracowaniu w ramach STEŚ-R. Opracowując plan miejscowy należy wziąć od uwagę zagrożenie halasem, w przypadku wyboru

						powyższego wariantu W3A.
15.	05.02.2026	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Jagiellończyka 13 66-400 Gorzów Wlkp.	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		Uzgodniono możliwość odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organ informuje, że w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie z uwagi na fakt, iż z przedłożonych dokumentów nie wynika, że projekt przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne wyznacza ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. 1839 ze zm.). Jednocześnie organ informuje, że organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej mogą być właściwe w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47 ustawy z dnia 3 października 20087 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024. 1112 tj.), jedynie w trybie art. 54 cytowanej ustawy, gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez organ wymieniony w art. 57 ww. ustawy. Zdaniem RDLP, właściwym do złożenia wniosków dotyczących planu jest właściciel gruntów wchodzących w obszar planu, tu może być Nadleśniczy Nadleśnictwa Rzepin, który bezpośrednio zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami Skarbu Państwa, pozostającymi w Zarządzeni Lasów Państwowych.
17.	09.02.2026	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie ul. J. Słowackiego 2 71-434 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		
18.	09.02.2026	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. ul. Żeglarska 16 66-400 Gorzów Wielkopolski	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu		Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim wnioskuje o dodanie do planu zapisów zawartych w piśmie.
19.	11.02.2026	Orlen Spółka Akcyjna	obszar objęty	Wniosek		Przedmiotowy teren nie leży na obszarze i terenie

		<p>Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra</p>	opracowaniem	uwzględniony		<p>górnictwym, utworzonym w związku z wydobyciem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze:</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.</p> <p>Na przedmiotowym terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN Spółka Akcyjna. - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze.</p> <p>Organ aktualnie nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Organ informuje, że nie widzi przeciwwskazań co do części ustaleń dotyczących m.in. kolorystyki dachów, intensywności zabudowy.</p> <p>Zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną osiedla „Zielone Wzgórze” pozostają bez zmian.</p>
20.	24.02.2026	<p>ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 37 66-400 Gorzów Wlkp.</p>	obszar objęty opracowaniem	Wniosek uwzględniony		

UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIĘCIA WNIOSKÓW

Wnioski złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórze” w Stubicach i wskazane pod pozycją 1 – 20 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje zmiany planu miejscowego.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie


 (poboczni Burmistrz Stubic)
 Małżona Stodowicz

OP